

4612

7-4755/2021



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

681251

The document is admitted to registration. The endorsement sheet, the signature sheet attached with the deed are part of this document

Addr. Dist. Sub-Registri  
Sadar Malda.

11 AUG 2021

*Ashok Chatterjee*

*১২/০৮/২১  
১/৪/২১  
৩/৪/২১*

**শুভ দানপত্র**

মূল্য - ১৫,০৯,৩৩৬/-টাকা।  
মৌজা - নিত্যনন্দপুর।  
পরিমাণ - ৭৪.৯২৫ শতক,  
থানা - মালদহ।  
জেলা - মালদহ।  
পঞ্চায়েতের অন্তর্গত।

গ্রহীতা:- ১) শ্রী সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া, পেশা - ব্যবসা, PAN No.- ABZPC5672L. পিতা - শ্রী কেদারনাথ চিৎলাঙ্গিয়া, ২) শ্রীমতি সুমন চিৎলাঙ্গিয়া, পেশা - গৃহবধু, PAN No. ACIPC6415F. স্বামী - শ্রী সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া, ৩) শ্রী সানী চিৎলাঙ্গিয়া, পেশা - ব্যবসা, PAN No - BADPC0587L. পিতা - শ্রী সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া, জন্মের সাথে - দক্ষিণ বালুচর মারোয়ারী পট্টি লেন, থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, জাতি - হিন্দু, (জন্মেই ভারতীয় নাগরিক)।

মোসাবিদাকারক -

*প্রশান্ত সরকার*

অপর পাতা - ২

Ashau Chatterjee

(২)

দাতা :- ১) শ্রী অনুপ চিৎলাঙ্গিয়া, PAN No. ACEPC1718P. ২) শ্রী অশোক চিৎলাঙ্গিয়া, PAN No. ACEPC2882L. উভয়ের পিতা - স্বর্গীয় তারাচাঁদ চিৎলাঙ্গিয়া, উভয়ের সাং - দক্ষিণ বালুচর মারোয়ারী পট্ট লেন, থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, (উভয়েই ভারতীয় নাগরিক)।

কস্য রায়তিস্থিতিবান স্বত্বের জমি জমার শুভ দানপত্র মিদং লিখিতং কার্যাঞ্জাগে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমরা দাতাধ্বয় গত ইংরেজি ২৫/০৪/২০১৩ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৪৪২২ নং, গত ইংরেজি ২৬/০৩/২০১৫ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৩০৪১ নং, গত ইংরেজি ২৮/০৪/২০১৫ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৩৮৩২ নং, গত ইংরেজি ২১/০৩/২০১৫ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ২৮৬৩ নং, গত ইংরেজি ২৩/০৩/২০১৫ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ২৯০৯ নং, গত ইংরেজি ২৯/০৪/২০১৫ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৩৯০৭ নং ও ৩৯১৩ নং ও গত ইংরেজি ২৫/০৪/২০১৩ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৪৪৩৯ নং খোষকোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া এবং নিজ নিজ নামে এল.আর. রেকর্ড করাইয়া অদ্যাবধি তাহাতে আমরা উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি। তুমি অত্র দানপত্র দলিলের ১ নং গ্রহীতা আমাদের দাদা হইতেছো এবং ২ নং গ্রহিত্রী আমাদের বৌদি হইতেছো এবং ৩ নং গ্রহীতা আমাদের ভাতিজা হইতেছো। তোমরা আমাদের অত্যন্ত ভালোবাসার ও স্নেহের পাত্রপাত্রী হইতেছ। তোমরা আমাদের ভালোবাসায় পরিতৃপ্ত করিয়া রাখিয়াছ। তোমরা ভবিষ্যৎ জীবনে যাহাতে বাসস্থানের কষ্ট বা অন্ত কষ্ট না পাও তাহার একটি সুব্যবস্থা করা আমাদের একান্ত কর্তব্য বিবেচনায় আমরা আমাদের ভোগদখলীয় ও স্বত্ব দখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার মূল্য - ১৫,০৭,৩৩৬/- (পনেরো লক্ষ সাত হাজার তিন শত ছত্রিশ) টাকা হইবে তাহা তোমাদেরকে আমাদের স্নেহের নিদর্শন স্বরূপে দান করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম এবং তোমাদের বরাবরে অত্র দান পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যে স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্যাদি হক যাহা কিছু ছিল তৎ সমুদয় অদ্যকার তারিখ হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণরূপে নির্বুঢ় স্বত্বে তোমাদের প্রতি বর্তাইল। তোমরা অদ্য হইতেই আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার হইয়া দান বিক্রয়, হেবা হস্তান্তর আদির ক্ষমতা মুক্তে জমিদারী সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খারিজ তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করত সন সন খাজনাদি প্রদানে নিম্ন বর্ণিত সম্পত্তি পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক। তাহাতে কালে কস্মিনে আমরা কি আমাদের অপর কোন ওয়ারিশানগন বা উত্তরাধিকারীগন কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া করি কি করে তাহা সর্ব অফিস আদালতে বাতিল ও না-মঞ্জুর হইবে। উক্ত দানকৃত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কোন স্থানে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হেবা হস্তান্তর করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্ত অবস্থায় তোমাদেরকে দান করিলাম। তোমরা অত্র দানকৃত সম্পত্তি স্থানদে গ্রহন করিলে।

অপর পাতা - ৩

মোসাবিদাকারক -  
প্রশান্ত মজুমদার





দাতার Asim Chandra

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ



কনিষ্ঠা



অনামিকা



মধ্যমা



তর্জনী



বৃদ্ধাঙ্গুলী

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



বৃদ্ধাঙ্গুলী



তর্জনী



মধ্যমা



অনামিকা



কনিষ্ঠা



দাতার Asim Chandra

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ



কনিষ্ঠা



অনামিকা



মধ্যমা



তর্জনী



বৃদ্ধাঙ্গুলী

ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



বৃদ্ধাঙ্গুলী



তর্জনী



মধ্যমা



অনামিকা



কনিষ্ঠা

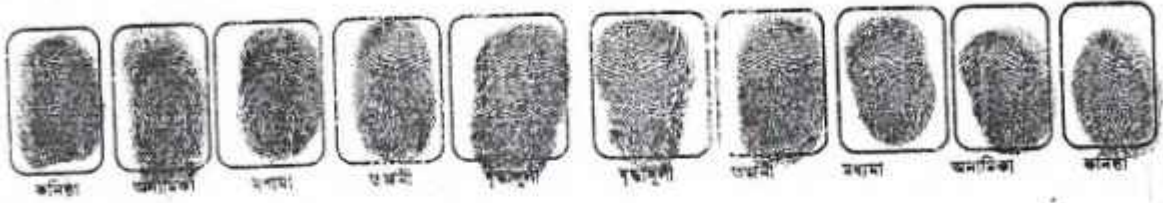
অতিরিক্ত পাতা নং -



বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ



ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



কনিষ্ঠা    অনাধিকা    মধ্যমা    তর্জনি    বৃহদঙ্গুল    বৃহদঙ্গুল    তর্জনি    মধ্যমা    অনাধিকা    কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Saijay Chitlangia



বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ



ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



কনিষ্ঠা    অনাধিকা    মধ্যমা    তর্জনি    বৃহদঙ্গুল    বৃহদঙ্গুল    তর্জনি    মধ্যমা    অনাধিকা    কনিষ্ঠা

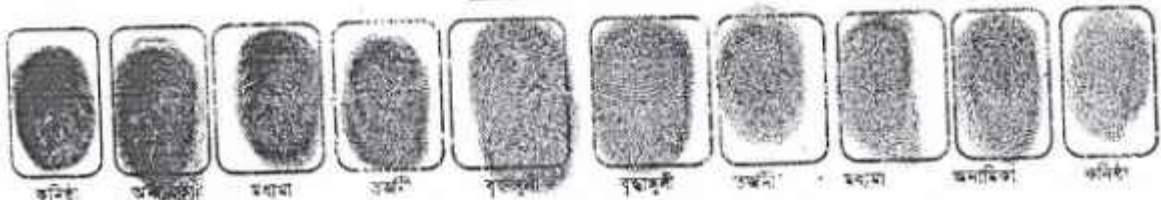
স্বাক্ষর Suman Chitlangia



বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ



ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



কনিষ্ঠা    অনাধিকা    মধ্যমা    তর্জনি    বৃহদঙ্গুল    বৃহদঙ্গুল    তর্জনি    মধ্যমা    অনাধিকা    কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Sury Chitlangia

भारत सरकार  
Government of India

आयकर विभाग  
Income Tax Department

01/08/1968

4520 2783 0527

आसानी से आसानी, आसानी से आसानी



Anup Chitlangia



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ANUP KUMAR CHITLANGIA

TARA CHAND CHITLANGIA

01/08/1968

Permanent Account Number  
ACEPC1718P



Anup Chitlangia

ई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ACEPC2882L



नाम /NAME

ASHOK CHITLANGIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

TARA CHAND CHITLANGIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-12-1973

स्ताक्षर /SIGNATURE

Ashok  
Chitlangia

*K. Mas*

आयकर आयुक्त, प.बं.-II

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

*Ashok Chitlangia*



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ  
 ভারত সরকার  
 Unique Identification Authority of India  
 Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 0638/10129/01500

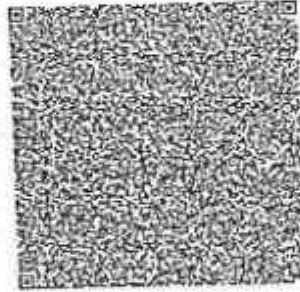
Download Date: 20/08/2019

To  
 অশোক চিৎলাঙ্গিয়া  
 Ashok Chitlangia  
 SOUTH BALURCHAR MARWARI PATTY LANE  
 MALDAH  
 English Bazar  
 Malda  
 Malda West Bengal - 732101  
 9734101899

Generation Date: 10/08/2019

Signature valid

Digitally signed by  
 UNIQUE IDENTIFICATION  
 AUTHORITY OF INDIA 04  
 DN: 20190810172247  
 01



QR Code with Photograph

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**5962 5896 9505**

VID : 9138 7700 0274 7821

আমার আধার, আমার পরিচয়



ভারত সরকার

Government of India



অশোক চিৎলাঙ্গিয়া  
 Ashok Chitlangia  
 জন্মতারিখ/DOB: 15/12/1973  
 পুরুষ/ MALE

*Ashok Chitlangia*



**5962 5896 9505**

VID : 9138 7700 0274 7821

আমার আধার, আমার পরিচয়



स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ABZPC5672L

10



नाम /NAME

SANJAY CHITLANGIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KEDAR NATH CHITLANGIA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

07-09-1963

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Sanjay Chitlangia

K. Das

आयकर आयुक्त, प.ब.-11

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. -11

Sanjay Chitlangia



Saijay Chitlangia

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

मुख्य विभाग  
Suman Chitlangia

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968  
महिला / Female



9808 5318 4690

आधार - आम आदमी का अधिकार

Suman Chitlangia

रथाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ACIPC6415F



नाम /NAME  
SUMAN CHITLANGIA

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
SITARAM LADDHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
09-04-1968

हस्ताक्षर /SIGNATURE

*Sumanchitlangia*

*[Handwritten Signature]*

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

*Suman chitlangia*

सर्वोच्च सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

नाम: सनी चित्तारंगी  
Sunny Chitlangia  
पता: 5/0 मार्वारी पट्टी लाने, सोल्टी  
बालुआ, एंग्लिश बाजार,  
मैदा, मैदान, पश्चिम बंगाल,  
732101



6287 7954 7192

आधार - आम आदमी का अधिकार



एन.डी.ए.ए.आई.ए. बहान प्राधिकरण  
INDIAN NATIONAL IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: 5/0 मार्वारी पट्टी लाने, सोल्टी  
बालुआ, एंग्लिश बाजार,  
मैदा, मैदान, पश्चिम बंगाल,  
732101  
Address: 5/0 Sanjay Chitlangia,  
MARWARI PATTY LANE, SOLTI  
BALUCHAR, English Bazar,  
Maida, Maidan, West Bengal,  
732101



Sunny Chitlangia

र विभाग  
TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ANNY CHITLANGIA  
SANJAY CHITLANGIA

17/09/1994  
Permanent Account Number

BADPC0587L

*Sanjay Chitlangia*  
Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to  
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सौदार्थ :  
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIISL  
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीडी बी बेलपुर,  
नवी मुंबई-400 614

*Sanjay Chitlangia*



ভারত সরকার

Government of India

স্মারিকাঙ্কিত নম্বর / Enticement No: 1062/50351400551

To  
শ্রীমতী সন্ধ্যা  
Susanta Sarkar  
NAGESWARPUR  
Chhatanamor  
Nageswarpur  
Makta  
West Bengal 732142

60256714  
MING82567145FT



আপনার সংখ্যা / Your No. :

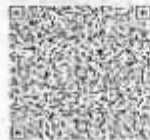
9346 4276 3247

- সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার  
Government of India

শ্রীমতী সন্ধ্যা  
Susanta Sarkar  
পিতা - বিনয় কুমার সরকার  
Father - BIMAL KUMAR SARKAR  
জন্মতারিখ / DOB : 07/10/1984  
পুংলব / Male



9346 4276 3247

- সাধারণ মানুষের অধিকার

স্বশাস্ত্র সরকার

Govt. of West Bengal  
Directorate of Registration & Stamp Revenue  
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192021220042078821  
GRN Date: 02/08/2021 00:26:14  
BRN : IK0BFBIXN5  
Payment Status: Successful

Payment Mode: Online Payment  
Bank/Gateway: State Bank of India  
BRN Date: 02/08/2021 00:08:36  
Payment Ref. No: 2001202532/1/2021  
[Query No\*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: SANJAY CHITLANGIA AND OTHER  
Address: dakshin baluchar MARWARI PATTY LANE  
Mobile: 9932933057  
Depositor Status: Buyer/Claimants  
Query No: 2001202532  
Applicant's Name: Mr Prasanta Sarkar  
Identification No: 2001202532/1/2021  
Remarks: Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001202532/1/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	40220
2	2001202532/1/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	15073
			<b>Total</b>	<b>55293</b>

IN WORDS: FIFTY FIVE THOUSAND TWO HUNDRED NINETY THREE ONLY.











Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA, District Name :Malda

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 09022001202532/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Anup Chitlangia Dakshin Baluchar Marwary Patty Lane, City:- English Bazar, , P.O:- Malda, P.S:- English Bazar, District:- Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101	Donor			Anup Chitlangia 4/8/2021
2	Mr Ashok Chitlangia Dakshin Baluchar Marwary Patty Lane, City:- English Bazar, , P.O:- Malda, P.S:- English Bazar, District:- Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101	Donor			Ashok Chitlangia 4/8/2021
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Susanta Sarkar Son of Late Bimal Sarkar Sahapur, Village:- Sahapur, P.O:- Nageswarpur, P.S:- Malda, District:- Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142	Mr Anup Chitlangia, Mr Ashok Chitlangia			Susanta Sarkar 4/8/2021

(Soumya Mukherjee)



भारतीय वैर न्यायिक

दस  
रुपये

रु.10

TEN  
RUPEES

Rs.10

भारत  
INDIA

INDIA NON JUDICIAL



WEST BENGAL

57AB 818400

:: AFFIDAVIT ::

before the : Before the Notary Public, Malda.

1. ANUP CHITLANGIA, aged about 53 years s/o Lt. Tarachand Chitlangia by caste hindu by profession- business resident of vill- Southgolu char P.O- Malda P. S- Englishgazer Dist- Malda W.B. do hereby solemnly affirm and declare as follows :-

01. That my original name ANUP CHITLANGIA s/o- Lt. Tarachand Chitlangia in my Aadhaar card being no 4520 2783 0527.
02. That my name wrongly recorded as ANUP KUMAR CHITLANGIA s/o- Lt Tarachand Chitlangia being pan NO- ACEPC 1718p.
03. That ANUP CHITLANGIA & ANUP KUMAR CHITLANGIA s/o- Lt Tarachand Chitlangia is the same and one identical person.
04. That I swear this affidavit in order to proved that my name ANUP CHITLANGIA & ANUP KUMAR CHITLANGIA s/o- Lt. Tarachand Chitlangia is the same and one identical person.

PRABIR KR. SINHA  
NOTARY PUBLIC, GOVT. OF INDIA  
Regd. No.-13786  
Malda, West Bengal

*Anup Chitlangia*

04 AUG 2021

Contd. 2/v



- 2 -

I further certify that the information given above in respect of my self is fully correct and I take full responsibility of the accuracy of this statement if any point of time a part of the statement is found to be incorrect my self shall have to - forfeit the benefit received and I shall be liable to be punished under section 193 of the Indian penal code.

VERIFICATION

All statements made above are true and correct.

*✓ Anup Kumar*

DECLARANT

The declarant is identified by me.

*B. K. Dutta*  
Advocate, Malda.

ADVOCATE

Malda Bar Association, Malda  
Sl No. *125798*

Serial No. *10970* Regd. Entry No. *02/21*  
Name *A. Chitlangia*  
Identified by *B. K. Dutta* Advocate  
Sri. *B. K. Dutta*  
SOLEMNLY AFFIRM BEFORE ME

NOTARY PUBLIC  
MALDA

04 AUG 2021

04 AUG 2021

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

stered in Book - I

Volume number 0902-2021, Page from 155353 to 155379

being No 090204755 for the year 2021.



Digitally signed by SOUMYA  
MUKHERJEE  
Date: 2021.09.24 19:06:31 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

Soumya Mukherjee) 2021/09/24 07:06:31 PM  
DDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
FFICE OF THE A.D.S.R. MALDA  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

**Rule of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33  
Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 45,220/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1040, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 20/07/2021, Vendor name: Indradaman Das
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-



**Soumya Mukherjee**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA**  
**Malda, West Bengal**

**On 23-09-2021**

**Inspection by DIG**

Post Registration inspection of the deed is done by D.I.G.R. vide memo No 0902000283/2021 Date 23/09/2021 and the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs. - 3014672.00/-

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 15,073/- ( A(1) = Rs 15,073/- ) and Registration Fees paid by by online = Rs 15,074/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/09/2021 4:44PM with Govt. Ref. No: 192021220084030671 on 23-09-2021, Amount Rs: 15,074/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BHLSRI3 on 23-09-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 45,220/- and Stamp Duty paid by by online = Rs. 45,220/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/09/2021 4:44PM with Govt. Ref. No: 192021220084030671 on 23-09-2021, Amount Rs: 45,220/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BHLSRI3 on 23-09-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Soumya Mukherjee**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA**  
**Malda, West Bengal**

08-2021

Registration (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 15:47 hrs on 04-08-2021, at the Private residence by Mr Anup Chitlangia, one of the Executants.

**Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 30,14,672/- . Other amount Rs 30,14,672/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 04/08/2021 by 1. Mr Anup Chitlangia, Son of Late Tarachand Chitlangia, Dakshin Baluchar Marwary Patty Lane, P.O: Malda, Thana: English Bazar, City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr Ashok Chitlangia, Son of Late Tarachand Chitlangia, Dakshin Baluchar Marwary Patty Lane, P.O: Malda, Thana: English Bazar, City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Susanta Sarkar, , Son of Late Bimal Sarkar, Sahapur, P.O: Nageswarpur, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by profession Others



**Soumya Mukherjee**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA**  
**Malda, West Bengal**

**On 05-08-2021**

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 15,073/- ( A(1) = Rs 15,073/- ) and Registration Fees paid by by online = Rs 15,073/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/08/2021 12:27AM with Govt. Ref. No: 192021220042078821 on 02-08-2021, Amount Rs: 15,073/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BFBIXN5 on 02-08-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 45,220/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 40,220/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/08/2021 12:27AM with Govt. Ref. No: 192021220042078821 on 02-08-2021, Amount Rs: 40,220/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BFBIXN5 on 02-08-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Soumya Mukherjee**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA**  
**Malda, West Bengal**

## Details as per Land Record

Malda, P.S:- Maida, Gram Panchayat: SAHAPUR, Mouza: Nityanandapur, JI No: 112, Pin Code : 732142

	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 134, LR Khatian No:- 1569	Owner:অনুপ চিতলাসিয়া, Gurdian:তারাজাঁদ চিতলাসিয়া, Address:বালুচর , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.84000000 Acre,	Mr Anup Chitlangia
L2	LR Plot No:- 134, LR Khatian No:- 1568	Owner:আশোক চিতলাসিয়া, Gurdian:তারাজাঁদ চিতলাসিয়া, Address:বালুচর , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.84000000 Acre,	Mr Ashok Chitlangia



ails :

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

- 1 Mr Sanjay Chitlangia**  
Son of Mr Kedarnath Chitlangia Dakshin Baluchar Marwary Patty Lane, City:- English Bazar, , P.O:- Malda, P.S:- English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxx2L, Aadhaar No: 71xxxxxxxx1578, Status :Individual, Status : Not Executed
- 2 Mrs Suman Chitlangia**  
Wife of Mr Sanjay Chitlangia Dakshin Baluchar Marwary Patty Lane, City:- English Bazar, , P.O:- Malda, P.S:- English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxx5F, Aadhaar No: 98xxxxxxxx4690, Status :Individual, Status : Not Executed
- 3 Mr Sunny Chitlangia**  
Son of Mr Sanjay Chitlangia Dakshin Baluchar Marwary Patty Lane, City:- English Bazar, , P.O:- Malda, P.S:- English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BAxxxxx7L, Aadhaar No: 62xxxxxxxx7192, Status :Individual, Status : Not Executed

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr Susanta Sarkar</b> Son of Late Bimal Sarkar Sahapur, Village:- Sahapur, P.O:- Nageswarpur, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142			

Identifier Of Mr Anup Chitlangia, Mr Ashok Chitlangia

**Transfer of Land from Donor To Donee**

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Anup Chitlangia	Mr Sanjay Chitlangia		12.4875 Dec	5,02,445/-
L1	Mr Anup Chitlangia	Mrs Suman Chitlangia		12.4875 Dec	5,02,445/-
L1	Mr Anup Chitlangia	Mr Sunny Chitlangia		12.4875 Dec	5,02,445/-
L2	Mr Ashok Chitlangia	Mr Sanjay Chitlangia		12.4875 Dec	5,02,445/-
L2	Mr Ashok Chitlangia	Mrs Suman Chitlangia		12.4875 Dec	5,02,445/-
L2	Mr Ashok Chitlangia	Mr Sunny Chitlangia		12.4875 Dec	5,02,445/-

## Major Information of the Deed

No :	I-0902-04755/2021	Date of Registration	11/08/2021
Query No / Year	0902-2001202532/2021	Office where deed is registered	
Query Date	24/07/2021 4:57:24 PM	0902-2001202532/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Prasanta Sarkar Sahapur, Thana : Malda, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732142, Mobile No. : 9932933057, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0204] Gift, Gift in f/o others except family members, Government, Local Body			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 2,00,000/-	Rs. 30,14,672/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 90,440/- (Article:33(ii))	Rs. 30,147/- (Article:A(1))		
Remarks			

### Land Details :

District: Malda, P.S:- Malda, Gram Panchayat: SAHAPUR, Mouza: Nityanandapur, JI No: 112, Pin Code : 732142

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use - Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-134 (RS :-)	LR-1569	Danga Danga	37.4625 Dec	1,00,000/-	15,07,336/-	
L2	LR-134 (RS :-)	LR-1568	Danga Danga	37.4625 Dec	1,00,000/-	15,07,336/-	
		<b>TOTAL :</b>		<b>74.925Dec</b>	<b>2,00,000 /-</b>	<b>30,14,672 /-</b>	
	<b>Grand Total :</b>			<b>74.925Dec</b>	<b>2,00,000 /-</b>	<b>30,14,672 /-</b>	

### Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Mr Anup Chitlangia (Presentant)</b> Son of Late Tarachand Chitlangia Dakshin Baluchar Marwary Patty Lane, City:- English Bazar, , P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxxx8P, Aadhaar No: 45xxxxxxxx0527, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 30/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2021 ,Place : Pvt. Residence
2	<b>Mr Ashok Chitlangia</b> Son of Late Tarachand Chitlangia Dakshin Baluchar Marwary Patty Lane, City:- English Bazar, , P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxxx2L, Aadhaar No: 59xxxxxxxx9505, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 30/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/08/2021 ,Place : Pvt. Residence